

ODVJETNICA
Danijela Juranić, univ. spec. iur.

Draškovićeva 25, HR-10000 Zagreb
Tel.: 01/4571-101 Fax: 01/5587-083
E-mail: danijela.juranic@gmail.com

Općinski sud u Sesvetama
Industrijska cesta 15

HR-10360 Sesvete

Tužitelj:

Jure Rašić iz Zagreba, Branovečina 82 F, OIB: 60740788577, zastupan po punomoćnici
Danijeli Juranić, odvjetnici u Zagrebu

Tuženik:

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama, Varaždinska 48a, OIB:
14943921712, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija

VPS: 380.000,00 kn

T U Ž B A

jednostruko

na sklapanje glavnog ugovora

I. Tužitelj kao prodavatelj i tuženik kao kupac sklopili su dana 25.05.2011. predugovor o kupoprodaji nekretnine, i to:

110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)

povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m² koji se nalazi u KUĆI BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA UKUPNO: 4692 m² na kč.br. 738 broj ZK uložka: 1128 katastarska općina: 308048, DUGO SELO II pri Općinskom sudu u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Dokaz:

- predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.05.2011, preslik

– privitak/1

II. Tužitelj i tuženik su se predmetnim predugovorom obvezali da će sklopiti glavni ugovor o kupoprodaji kada se provede etažiranje nekretnine. Unatoč tome što je etažiranje provedeno, tuženik je odbio s tužiteljem sklopiti ugovor o kupoprodaji. Tužitelj je tuženiku u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu, dijelom u novcu, dijelom u kompenzaciji obavljanjem građevinskih radova.

Dokaz:

- izvadak iz zemljišnih knjiga, u originalu

– privitak/2

- uplatnica – privitak/3
- ugovor o cesiji – privitak/4
- zapisnik o primopredaji nekretnine – privitak/5
- saslušanje svjedoka: Anđelo Rašić iz Zagreba, Ilovička 3
- saslušanje svjedoka: Jozo Tolić iz Zagreba, Prve Poljanice 17
- saslušanje stranaka

III. Slijedom navedenog, tužitelj moli i predlaže da Naslovni sud donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama, Varaždinska 48a, OIB: 14943921712, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija u roku od 15 dana sklopiti s tužiteljem Jurom Rašićem iz Zagreba, Branovečina 82 F, OIB: 60740788577 ugovor o kupoprodaji nekretnine sljedećeg sadržaja:

Prodavatelj DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama, Varaždinska 48a, OIB: 14943921712 (dalje: prodavatelj) prodaje, a kupac Jure Rašić iz Zagreba, Branovečina 82 F, OIB: 60740788577 (dalje: kupac) kupuje sljedeću nekretninu:

110. Suvlasnički dio: 87/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)

povezano s vlasništvom stana 64 na prvom katu - četvrti ulaz, ukupne korisne površine 44,93 m², a koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, blagovaonice s kuhinjom, degažmana, sobe, kupaonice i balkona podne površine 4,48 m², sve u nacrtima označeno svijetlozelenom bojom, te spremišta Sp64 u prizemlju, podne površine 1,66 m² i parkirališta P20 u dvorištu, podne površine 11,00 m² koji se nalazi u KUĆI BR. 43, ZAGREBAČKA ULICA STAMBENA ZGRADA BR. 67 A, B, C, D, ULICA HRVATSKOG PREPORODA DVORIŠTE, ULICA HRVATSKOG PREPORODA UKUPNO: 4692 m² na kč.br. 738 broj ZK uložka: 1128 katastarska općina: 308048, DUGO SELO II pri Općinskom sudu u Sesvetama zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Prodavatelj i kupac ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.658,30 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan plaćanja. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je kupac platio prodavatelju kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini iz ovog ugovora na ime kupca (clausula intabulandi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se kupac nalazi u posjedu predmetne nekretnine.

Porez na promet nekretnina, kao i troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu u cijelosti snosi kupac.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija

Kupac

Jure Rašić

U protivnom takav ugovor će zamijeniti ova presuda.

II. Nalaže se tuženiku DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Sesvetama, Varaždinska 48a, OIB: 14943921712, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija naknaditi tužitelju Juri Rašiću iz Zagreba, Branovečina 82 F, OIB: 60740788577 troškove parničnog postupka s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena tekućom od dana donošenja presude do isplate, sve u roku od 15 dana.

Tužitelj
Jure Rašić
po punomoćnici:
Danijeli Juranić, odvjetnici

Privici

- punomoć, u originalu
- predugovor o kupoprodaji nekretnine od 25.05.2011
- izvadak iz zemljišnih knjiga, u originalu
- uplatnica
- ugovor o cesiji
- zapisnik o primopredaji nekretnine

Trošak:	
Sastav tužbe Tbr. 8.1	5.000,00 kn
PDV 25%	4.500,00 kn
Ukupno	9.500,00 kn